

**Предварительно утвержден:**  
Советом директоров ЗАО «Торговый  
дом «ЦВУМ» 26 апреля 2006 года  
протокол № 16  
Председатель: А.Т. Исмаилов

**Утвержден:**  
Годовым общим собранием акционеров  
ЗАО «Торговый дом «ЦВУМ»  
протокол от 05 июня 2006 года  
Председатель: С.В. Голицын

## **ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

**Закрытого акционерного общества «ТОРГОВЫЙ «ДОМ ЦВУМ»  
о результатах деятельности за 2005 финансовый год**

**от 05 июня 2006 года**

### **Сведения об обществе:**

Местонахождения и почтовый адрес:

125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, дом 10/2

Дата регистрации: 11 июля 1994 г. Московской регистрационной Палатой  
регистрационный № 013.311. Свидетельство о регистрации серия БЖ № 004669  
ОКПО 07803435

Дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц: 30 июля 2002г.  
за основным регистрационным номером 1027700079538 Управлением МНС России  
по г. Москве Свидетельство серия 77 № 007893493

Идентификационный номер налогоплательщика 7704027080

Уникальный код эмитента, присваиваемый регистрирующим органом 00520-А

Открытое акционерное общество «Торговый дом «ЦВУМ» было создано в 1994 году в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 16.05.94 г. № 694 - р. Учредителем общества является Государственный комитет Российской Федерации по управлению государственным имуществом.

Решением общего годового собрания акционеров от 28.03.2005 г. была изменена организационно-правовая форма Открытого акционерного общества на Закрытое.

### **1. Положение общества в отрасли:**

Закрытое акционерное общество «Торговый дом «ЦВУМ» является одним из крупнейших предприятий в г. Москве по оптово-розничной торговле продовольственными и непродовольственными товарами, а также по оказанию маркетинговых услуг, проведению выставок-продаж товаров народного потребления.

В настоящее время, в связи с реконструкцией и новым строительством торгово-офисного центра с подземным гаражом-автостоянкой, коммерческой деятельности не осуществляет.

## **2. Приоритетные направления деятельности общества:**

В связи с осуществлением строительства торгово-офисного центра с подземным гаражом-автостоянкой основной целью деятельности ЗАО «Торговый дом «ЦВУМ» является:

- своевременное инвестирование финансовых средств на строительство за счет договоров займа;
- сдача в аренду имеющихся площадей.

## **3. Отчет Совета директоров общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности:**

Совет директоров за отчетный период провел 16 заседаний, на которых были рассмотрены вопросы:

- о привлечении финансовых средств для инвестирования строительства торгово-офисного центра с подземным гаражом-автостоянкой. Одобрены договора займов на общую сумму 730156700 рублей;
- об утверждении ежеквартальных отчетов;
- о мероприятиях, связанных с подготовкой и проведением годового собрания акционеров;
- об утверждении плановых показателей финансово-хозяйственной деятельности за 2005 год;
- избрание председателя Совета директоров;
- о назначении генерального директора.

Деятельность Совета директоров направлена на обеспечение выполнения приоритетных направлений общества.

На 1 января 2006 года средняя списочная численность составила 22 человека.

Издержки обращения за 2005 год составили 5690 тыс. руб.

Доходы составили 1052 тыс. руб.

Основные расходы по содержанию зданий универмага в 2005 году составили:

по заработной плате	- 2634 тыс. руб.
ЕСН	- 678 тыс. руб.
охрана	- 254 тыс. руб.
плата за электроэнергию	- 498 тыс. руб.
отопление	- 232 тыс. руб.

вода	- 243 тыс. руб.
вывоз мусора	- 58 тыс. руб.
телефон	- 122 тыс. руб.
обслуживание пожарной сигнализации	- 60 тыс.руб.
на содержание реестра акционеров	- 52 тыс. руб.
Интернет	- 128 тыс.руб.

Кроме того, универмагом выплачено в Государственную казну в качестве отчислений и налогов в следующих размерах:

подоходный налог с зарплаты сотрудников	- 343 тыс. руб.
отчисления внебюджетным организациям:	
пенсионный фонд, соцстрах, медстрахование, травматизм	- 669 тыс. руб.
налог на имущество	- 28 тыс. руб.

В 2005 году было получено безвозмездное целевое финансирование на пополнение оборотных средств от основного владельца акций КБФ АСТ в размере 1280 тыс. руб. и заемных средств в сумме 730157 тыс. руб., которые были направлены на финансовые вложения в реконструкцию и на содержание ЗАО «ТД ЦВУМ».

#### **4. Перспективы развития акционерного общества:**

Основная задача акционерного общества - это ввод в эксплуатацию производственных помещений вновь строящегося торгово-офисного центра с подземным гаражом-автостоянкой согласно установленных графиков строительства.

#### **5. Отчет о выплате объявленных дивидендов по акциям:**

Дивиденды по привилегированным типа «А» и обыкновенным акциям не объявлялись и не начислялись. Общим собранием от 28.03.2005 г. было принято решение по результатам деятельности за 2004 год дивиденды акционерам не выплачивать.

#### **6. Основные факторы риска, связанные с производственной деятельностью:**

**6.1. Факторы риска, связанные с производственной деятельностью:**

Производственная деятельность ЗАО «Торговый дом «ЦВУМ» не осуществляется из-за проведения нового строительства комплекса зданий ЦВУМа.

**6.2. Основные факторы риска, связанные с хозяйственной деятельностью общества:**

отраслевые риски - отсутствуют;

риск инфляционный - связан с ростом издержек вследствие инфляционного процесса;

риск экономический - вероятность получения убытков в результате отсутствия коммерческой деятельности из-за реконструкции и ремонта ЦВУМа.

**7. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок:**

Все крупные сделки были направлены на привлечение финансовых средств на строительство торгово-офисного центра с подземным гаражом-автостоянкой и были одобрены на заседаниях Совета директоров:

- 18.03.2005 г. (протокол № 8) - на сумму 101000000 рублей  
заемщик - ЗАО «Торговый дом «ЦВУМ»  
кредитор - ООО «КБФ АСТ»;

- 06.04.2005 г. (протокол № 2) - на сумму 10000000 долларов США  
заемщик - ЗАО «Торговый дом «ЦВУМ»  
кредитор - Компания «First Astra Service GmbH»;

- 08.09.2005 г. (протокол № 5) - на сумму 295700000 рублей  
заемщик - ЗАО «Торговый дом «ЦВУМ»  
кредитор - ООО «КБФ АСТ»; ООО «Группа АСТ-89г»;

- 10.11.2005 г. (протокол № 8) - на сумму 44750000 рублей  
заемщик - ЗАО «Торговый дом «ЦВУМ»  
кредитор - ООО «КБФ АСТ»;

- 02.12.2005 г. (протокол № 9) - на сумму 46000000 рублей  
заемщик - ЗАО «Торговый дом «ЦВУМ»  
кредитор - ООО «КБФ АСТ»;

**8. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность:**

Сделки, в совершении которых имеется заинтересованность лиц - отсутствуют.

**9. Состав Совета директоров акционерного общества с 28.03.2005 года:**

**ИСМАИЛОВ** Алекпер Тельман оглы, 1984 года рождения; образование высшее; Председатель Совета директоров ЗАО «Торговый дом «ЦВУМ»; доли в уставном капитале ЗАО «Торговый дом «ЦВУМ» не имеет;

**ИСМАИЛОВ** Тельман Марданович, 1956 года рождения; образование высшее; Президент ООО «Группа АСТ-89»; доли в уставном капитале ЗАО «Торговый дом «ЦВУМ» не имеет;

**ИСМАИЛОВ** Сархан Тельманович, 1985 года рождения; образование высшее; помощник Президента, генеральный директор ООО «Прага – АСТ»; доли в уставном капитале ЗАО «Торговый дом «ЦВУМ» не имеет;

**МАРДАНОВ** Заур Рамиз оглы, 1968 года рождения; образование высшее; Первый Вице Президент ООО «Группа АСТ-89», доли в уставном капитале ЗАО «Торговый дом «ЦВУМ» не имеет;

**ДАНИЛОВ** Манашир Рафаилович, 1962 года рождения; образование высшее; Управляющий делами ООО «Группа АСТ-89»; доли в уставном капитале ЗАО «Торговый дом «ЦВУМ» не имеет.

**10. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа:**

Должность Генерального директора ЗАО «Торговый дом «ЦВУМ» с 2002 года по настоящее время занимает **ГОЛИЦЫН** Святослав Васильевич, 1948 года рождения; образование высшее; доли в уставном капитале эмитента не имеет; сделок с акциями в отчетном году по приобретению и отчуждению не осуществлял.

**11. Критерии определения и размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа и каждого члена Совета директоров:**

Генеральному директору ЗАО «Торговый дом «ЦВУМ» выплачивается заработная плата в соответствии со штатным расписанием.

Членам Совета директоров вознаграждение не выплачивалось.

**12. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения:**

**12.1.** Уставной капитал общества равен 200000 рублей и состоит из 186866 штук обыкновенных акций и 13134 штук привилегированных типа «А».

Всего акционеров на 01.01.2006 г. - 49, в том числе:

акционеров юридических лиц - 1 (владеет 199162 шт. акциями, или 99,581% уставного капитала);

акционеров физических лиц - 48 (владеют 838 шт. акций, или 0,4190% уставного капитала).

Реестр акционеров поручено вести ОАО «Межрегиональный регистраторский центр» (лицензия № 10-000-1-00274 от 24.12.2002 г. выдана ФКЦБ без ограничения срока действия).

Акционеры общества обеспечены надежными и эффективными способами учета прав собственности на акции.

**12.2.** Акционеры имеют право участвовать в управлении обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров.

В отчетном периоде состоялось одно общее собрание акционеров (очередное).

На годовом общем собрании акционеров, состоявшемся 28 марта 2005 года в форме совместного присутствия акционеров, для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, были рассмотрены следующие вопросы:

1. Об утверждении годового отчета общества, бухгалтерского баланса, счета прибылей и убытков, распределение прибыли.
2. Утверждение счетной комиссии.
3. Об избрании Совета директоров.
4. Об избрании ревизора общества.
5. Об утверждении аудита общества.
6. О принятии решения о выплате дивидендов за 2004 год.
7. Об изменении организационно-правовой формы Открытого акционерного общества в Закрытое.
8. Об утверждении в новой редакции Устава общества.

Решения, принятые годовым общим собранием акционеров 28 марта 2005 года:

1. Утвердить годовой отчет, годовую бухгалтерскую отчетность, в том числе отчет о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) общества.
2. Избрать уполномоченное лицо на функции счетной комиссии ПРИВАЛОВУ Ольгу Александровну.
3. Избрать в Совет директоров:  
  
ИСМАИЛОВА Алекпера Тельман оглы  
ИСМАИЛОВА Тельмана Мардановича  
ИСМАИЛОВА Сархана Тельмановича  
МАРДАНОВА Заура Рамиз оглы  
ДАНИЛОВА Манашира Рафаиловича
4. Избрать ревизором общества ПЛЕХОВУ Марину Витальевну.
5. Утвердить аудитором общества на 2005 год ООО «Аудит-Консалтинг СТ».
6. В соответствии с рекомендациями Совета директоров, дивиденды по акциям обыкновенным и привилегированным типа «А» за 2004 год не выплачивать.
7. Изменить организационно-правовую форму общества с Открытого на Закрытое.
8. Утвердить в новой редакции Устав общества.

**12.3.** Совет директоров общества состоит из 5 человек. В отчетном периоде проведено 16 заседаний Совета директоров.

**12.4.** Ревизором общества проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности.

**12.5.** Аудитор общества ООО «Аудит-Консалтинг СТ» проводил проверку финансово-хозяйственной деятельности общества.

**12.6.** Раскрытие полной и достоверной информации об обществе осуществлялось своевременно.

За отчетный период было представлено в Региональное отделение ФСФР РФ в Центральном федеральном округе:

- 4 ежеквартальных отчета эмитента эмиссионных ценных бумаг;
- 8 сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность общества;
- списки аффилированных лиц общества;
- в приложении журнала «Акционерный вестник» - годовая бухгалтерская отчетность;
- в приложении к Вестнику ФКЦБ - сообщения о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность общества;
- на ленте новостей информационных агентств;
- на странице в сети Интернет - [www.cvum.ast-group.ru](http://www.cvum.ast-group.ru) - ежеквартальные отчеты, сообщения существенных фактов, Устав общества, списки аффилированных лиц.

Все акционеры общества имеют возможность получать полную и достоверную информацию об обществе по месту нахождения его исполнительного органа: г. Москва, Большой Кисловский переулок, строение 4, дом 4.

**13.** Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности общества, Уставом общества и иными внутренними документами не предусмотрено.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ЗАО  
«ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЦВУМ»**

**С.В. ГОЛИЦЫН**

**ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР**

**И.М. ГОРЮНОВА**



**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 31 Декабря 2005 г.

Форма №1 по ОКУД		К О Д Ы	
Дата (год, месяц, число)		0710001	
Организация	<b>ЗАО "Торговый дом ЦВУМ"</b>	2005 12 31	
Идентификационный номер налогоплательщика		07803435	
Вид деятельности		7704027080/770401001	
Организационно-правовая форма	форма собственности		
<b>Закрытое акционерное общество</b>		47	17
Единица измерения	тыс руб	384	
Местонахождение (адрес)	<b>125009 Москва, ул. Воздвиженка д.10/2</b>		

Дата утверждения . .  
Дата отправки / принятия . .

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. Внеоборотные активы</b>			
Нематериальные активы	110	-	-
Основные средства	120	1231	1255
Незавершенное строительство	130	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	434638	1093835
Отложенные налоговые активы	145	609	703
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
<b>Итого по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>436479</b>	<b>1095793</b>
<b>II. Оборотные активы</b>			
Запасы	210	17	-
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	-	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	17	-
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	44	10
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе:			
покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	2958	9699
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	163	406
Краткосрочные финансовые вложения	250	-	-
Денежные средства	260	4040	3999
Прочие оборотные активы	270	499	748
<b>Итого по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>7558</b>	<b>14456</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>444036</b>	<b>1110249</b>

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. Капитал и резервы</b>			
Уставный капитал	410	200	200
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	917	917
Резервный капитал	430	6	6
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии	431	6	6
резервы, образованные в соответствии с учредительными	432	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	2073	-3265
<b>Итого по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>3196</b>	<b>-2143</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	510	440771	1110120
Отложенные налоговые обязательства	515	-	2212
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>440771</b>	<b>1112333</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	610	-	-
Кредиторская задолженность	620	69	59
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	63	52
задолженность перед персоналом организации	622	-	-
задолженность перед государственными внебюджетными	623	-	-
задолженность по налогам и сборам	624	6	7
прочие кредиторы	625	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
Доходы будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>69</b>	<b>59</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>444036</b>	<b>1110249</b>

<b>СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ</b>			
Арендованные основные средства	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	-
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-
		-	-

Руководитель

(подпись)

Голицын Святослав  
Васильевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Горюнова Ирина  
Михайловна

(расшифровка подписи)

31 декабря 2015 г.

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2005 г.

Организация **ЗАО "Торговый дом ЦВУМ"** по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид деятельности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности  
**Закрытое акционерное общество** по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: **тыс. руб.** по ОКЕИ

КОДЫ		
<b>0710002</b>		
<b>2005</b>	<b>12</b>	<b>31</b>
<b>07803435</b>		
<b>7704027080/770401001</b>		
<b>47</b>	<b>17</b>	
<b>384</b>		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	1052	498
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-	-
Валовая прибыль	029	1052	498
Коммерческие расходы	030	-5690	-4737
Управленческие расходы	040	-	-
Прибыль (убыток) от продаж	050	-4638	-4239
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Проценты к получению	060	-	-
Проценты к уплате	070	-	-
Доходы от участия в других организациях	080	-	-
Прочие операционные доходы	090	-	-
Прочие операционные расходы	100	-	-
Внереализационные доходы	120	2443	320
Внереализационные расходы	130	-1025	-201
	135	-	-
	136	-	-
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	140	-3220	-4120
Отложенные налоговые активы	141	94	57
Отложенные налоговые обязательства	142	-2212	-
Текущий налог на прибыль	150	-	-
	180	-	-
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	190	-5338	-4063
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	-	-
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	-	-

<b>РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ</b>					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-			-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	-5338	-	-4063
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-			-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	-			-
Отчисления в оценочные резервы	250	X		X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	-			-
	270	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

**Г олицын Святослав  
Васильевич**

(расшифровка подписи)

Главный

**Г орюнова Ирина  
Михайловна**

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 Декабря 2005 г.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К финансовому отчету за 2005 год по ЗАО «Торговый дом ЦВУМ»

ЗАО «Торговый дом Центральный военный универсальный магазин» учреждено в соответствии с Указом Президента Российской Федерации «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий в акционерные общества» от 01.07.1992 года № 721 и Распоряжением Правительства российской Федерации от 16.05.1994 года № 694-р. Общество зарегистрировано Московской регистрационной Палатой 11 июля 1994 года, регистрационный № 013311. Свидетельство о регистрации Серия БЖ № 004669, ОКПО 07803435, юридический адрес 125009 Москва, ул. Воздвиженка д.10/2. Учредителем является Госкомимущество России. Уставный капитал Общество составляет 200 тысяч рублей. Основной пакет акций принадлежит ООО КБФ «АСТ» – 99,5810 % .

Капитальные сооружения универсама находились в аварийном состоянии, что не позволяло осуществлять в нем торгово-коммерческую деятельность. В 2003 году началась реконструкция комплекса зданий.

В 2005 году ЗАО «Торговый дом ЦВУМ» получал доходы от сдачи пригодных помещений в аренду, доходы от этого составили 1052 тыс. рублей. Расходы составили 5690 тыс. рублей, внереализационные доходы составили 2443 тыс. рублей, внереализационные расходы составили 1025 тыс. рублей, численность штатных работников на 01.01.2005 г. составляет 21 человек, в т.ч. 1 совместителя. По итогам года получен убыток 3220 тыс. рублей. Для проведения реконструкции в 2005 году ООО КБФ «АСТ»- как основной владелец акций, перечислил 1280 тыс.рублей на безвозмездное целевое финансирование ЗАО «Торговый дом ЦВУМ» на пополнение оборотных средств. Так же в 2005 году были заключены договора-займа на сумму 739376 тыс.рублей , которые были направлены на финансовые вложения в реконструкцию и на содержание ЗАО «ТД ЦВУМ».

Дебиторская задолженность на 01.01.2006 года составляет 9699 тыс. рублей, кредиторская 59 тыс. рублей. Имеется просроченная дебиторская задолженность за фирмой ИНАБ в сумме 57 тыс.рублей, просроченной кредиторской задолженности нет. Задолженность по займам , полученным на реконструкцию составляет 1112333 тыс.рублей.

Учетная политика в новом году меняться не будет, бухучет ведется методом начисления. Дивиденды в 2005 году не начислялись и не выплачивались.

Генеральный директор-

Голицын С.В.

Главный бухгалтер-

Горюнова И.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
**Аудит-консалтинг СТ**

---

119019, Москва, ул. Арбат, д. 2/1, тел./ф. 290-53-75

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**  
**ЗАО «Торговый дом «ЦВУМ»**  
**за 2005 год**

Москва  
2006

## **1. Адресат**

Закрытое акционерное общество «Торговый дом «Центральный Военный универсальный магазин»

## **2. Сведения об аудиторе**

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-консалтинг СТ»

Место нахождения: 119019, г. Москва, ул. Арбат, д.2/1, тел.290-53-75

Свидетельство о государственной регистрации ООО «Аудит-консалтинг СТ» № 002.041.497 от 24.04.2001 г., выдано Московской регистрационной палатой Правительства Москвы.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр ООО «Аудит-консалтинг СТ» серия 77 № 007780321 от 24.09.2002г. за ОГРН 1027739244796 выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве.

Лицензия на проведение общего аудита № Е 006311 выдана Министерством финансов Российской Федерации (Приказ от 07.09.2004 г. № 250). Срок действия лицензии: 5 лет.

ИНН/КПП 000 «Аудит-консалтинг СТ» 7704225356/770401001

Договор на оказание аудиторских услуг № 08/04/05 от 01 апреля 2005 г. между Заказчиком ОАО «Торговый дом «ЦВУМ» и исполнителем ООО «Аудит-консалтинг СТ».

Расчетный счет № 40702810901000001503 в ОАО «ТЭМБР-БАНК» г. Москва БИК 044585166 к/с № 30101810000000000166.

Генеральный директор Кравченко Ю.Н.

## **3. Сведения об аудируемом лице**

Закрытое акционерное общество «Торговый дом «Центральный Военный универсальный магазин»

Место нахождения: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10/2

Свидетельство о государственной регистрации ЗАО «Торговый дом «ЦВУМ» № 013.311 от 11.07.1994 г.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр ОАО «Торговый дом «ЦВУМ» серия 77 № 007893493 от 30.07.2002г. за ОГРН 1027700079538 выдано Управлением МНС России по г. Москве.

ИНН/КПП ЗАО «Торговый дом «ЦВУМ» 7704027080/770401001

Расчетный счет в ОАО «ТЭМБР-БАНК» №40702810001000002046 БИК 044585166 к/с 30101810000000000166

Исполнительный орган (директор): Голицын С. В.

Главный бухгалтер: Горюнова И. М.

#### **4. Вводная часть**

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ЗАО «Торговый дом «ЦВУМ» за период с 1 января по 31 декабря 2005 г. включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность ЗАО «Торговый дом «ЦВУМ» состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках;
- пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган ЗАО «Торговый дом «ЦВУМ» в лице директора Голицына С. В.

Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

#### **5. Объем аудита**

Мы провели аудит в соответствии с:

- а) Федеральным законом "Об аудиторской деятельности";
- б) Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой



(бухгалтерской) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово - хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

#### **6. Мнение аудитора**

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность организации ЗАО «Торговый дом «ЦВУМ» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2005 г. и результаты ее финансово - хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2005 г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Не изменяя мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности, мы обращаем внимание на следующее:

- инвентаризация кредиторской задолженности проведена не в полном объеме,
- отсутствуют утвержденные правила документооборота.

#### **7. Дата подписания**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2006 г.

#### **8. Ответственные лица**

Генеральный директор ООО «Аудит-консалтинг СТ» \_\_\_\_\_ Ю.Н. Кравченко

Аудитор \_\_\_\_\_ Н. А. Макарова

(Квалификационный бессрочный аттестат в области  
общего аудита № К 006644 от 02.09.03г.)